



TERVISEAMET

Teie 18.03.2024 nr 24/7-1.2/17

Narva-Jõesuu Linnavalitsus  
info@narva-joesuu.ee

Meie 17.04.2024 nr 9.3-1/24/2953-2

**Narva-Jõesuu linna Narva-Jõesuu linnas  
asuva Nurme tn 21a kinnistu ja lähiala  
detailplaneeringu avalik väljapanek**

Teavitasite Terviseametit (edaspidi amet) Narva-Jõesuu linnas asuva Nurme tn 21a kinnistu ja lähiala detailplaneeringu avalikust väljapanekust.

Detailplaneering algatati Narva-Jõesuu Linnavalitsuse 06.10.2024 korraldusega nr 448. Sama korraldusega jäeti algatamata eelnimetatud detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Planeeringuala asub Narva- Jõesuu linnas paiknevat Nurme tn 21 maaüksust (katastritunnus 51301:006:0500, elamumaa 100%) pindalaga on ca 1788 m<sup>2</sup>. Käesoleva planeeringu järgi olemasolevast krundist Nurme tn 21a moodustatakse kaks krunti (pindalaga 894 m<sup>2</sup> iga) 100% elamumaa sihtotstarbega. Ühel krundil (POS 1) säilitatakse olemasolev üksikelamu ja määratakse hoonestusala abihoonetele. Teisel krundil (POS 2) säilitatakse olemasolev hoone, selle laiendamine ja uute hoonete ehitamine ei ole lubatud. Detailplaneering on Narva-Jõesuu linna kehtiva üldplaneeringuga kooskõlas.

Sissesõidud ühele krundile planeeritakse Nurme tänavalt, teisele krundile Kiriku tänavalt (säilitatakse olemasolev sissesõit). Parkimine on ette nähtud lahendada krundisisesealt.

Vastavalt Narva Vesi ASi tehnilistele tingimustele veevarustuse ja kanalisatsiooni liitumispunktid nähakse ette olemasolevast ühiskasutatavast veetorustikust ja kanalisatsioonitorustikust Kiriku tänaval. Veevarustuse liitumispunktis on maakraan ja kanalisatsiooni liitumispunktis kanalisatsioonikaev. Sadeveed immutatakse omal krundil pinnasse.

Vastavalt VKG Elektrivõrgud OÜ tehnilistele tingimustele uus liitumine teisele krundile planeeritakse uuest vähemalt kolmekohalisest liitumiskilbist.

Planeeritavate hoonete küte lahendatakse lokaalselt katla ja/või soojuspumba baasil. Hoonete kütmisel ei ole lubatud kasutada kütteaineid, mis tekitavad lubatust enam õhuheitmeid (kivisüsi, pruunsüsi ja põlevkivi).

Täpne tehnovõrkude lahendus selgub projekteerimise järgmises staadiumis.

Planeeritud hoonete rajamine ei põhjusta eeldatavasti olulist keskkonnamõjuga tegevust, mis viiks keskkonnaseisundi pikaajalise halvenemiseni, sh vee, pinnase, õhusaastatuse, märkimisväärse jäätmetekke või mürataseme suurenemiseni.

**Amet on tutvunud esitatud materjalidega, mis on leitavad aadressil <http://narva-joesuu.ee/planeeringute-avalik-valjapanek> ja märgib järgmist:**

- Tuleb arvestada, et tehnoseadmetest (k.a soojuspumbad) tuleneva müra tasemed ei tohi ületada keskkonnaministri 16.12.2016 määrusega nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ (edaspidi määrus nr 71) lisas 1 kehtestatud normtasemeid. Sellest tulenevalt on eelkõige oluline müraallikate (mürarikkad seadmed, mürarikkad tegevused jm) paigutamine müratundlike hoonetega aladest võimalikult kaugele.
- Detailplaneeringu alal ehitusperioodil ehitustegevusest tekkiv müra ei tohi lähedusse jäävatel elamualadel ajavahemikus 21.00-07.00 ületada määruse nr 71 lisas 1 toodud normtasemeid.
- Ehitus- ja kasutusaegsed vibratsioonitasemed peavad vastama sotsiaalministri 17.05.2002 määruses nr 78 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid“ § 3 toodud piirväärtustele.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Anna Kalinina  
vaneminspektor (keskkonnatervis)  
Ida regionaalosakond

Anna Kalinina  
505 3776 [anna.kalinina@terviseamet.ee](mailto:anna.kalinina@terviseamet.ee)